

Załącznik Nr 6 do Umowy

*Załącznik Nr 4 do Wytycznych do pozyskiwania tytułów prawnych do nieruchomości
na potrzeby realizacji inwestycji sieciowych*

**UMOWA ZOBOWIĄZUJĄCA DO USTANOWIENIA
SŁUŻEBNOŚCI PRZESYŁU NR [***]**

zawarta w [***], w dniu [***] r., pomiędzy:

Polską Spółką Gazownictwa sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie, ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów, Oddział [***], adres: [***], wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa – Śródmieścia w Krakowie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000374001, NIP 525 24 96 411, REGON 142739519, o kapitale zakładowym 10.685.630.000,00 zł, którą reprezentuje:

1. _____ – _____,
2. _____ – _____,

[Lub wariantowo w przypadku gdy umowę podpisują osoby nie ujawnione w KRS, a pełnomocnik:]

_____ – Pełnomocnik, na podstawie załączonego do umowy pełnomocnictwa,

zwaną dalej „**PSG**”

a

Panem / Panią _____ zamieszkałą / zamieszkałym w

Kraj _____, Województwo _____, Powiat _____, Gmina, _____ ul.
_____, Numer domu _____, Numer lokalu _____, Miejscowość _____,
Kod pocztowy _____, Poczta _____

[podanie każdej z poniższych danych jest dobrowolne, ma na celu potwierdzenie tożsamości oraz usprawnienie komunikacji]

PESEL _____, nr telefonu _____, adres email _____,

działającą / działającym osobiście,

[Lub wariantowo w przypadku gdy umowę podpisuje pełnomocnik:]

którą / którego reprezentuje:

_____ – Pełnomocnik, na podstawie załączonego do umowy pełnomocnictwa,

zwaną / zwanym dalej „**Właścicielem**”.

[Lub wariantowo w przypadku zawarcia umowy z kilkoma współwłaścicielami - należy wpisać dane oraz zebrać podpisy wszystkich współwłaścicieli / użytkowników wieczystych nieruchomości:]

1. Panem / Panią _____ zamieszkałą / zamieszkałym w

Kraj _____, Województwo _____, Powiat _____, Gmina, _____ ul.
_____, _____, Numer domu _____, Numer lokalu _____,
Miejscowość _____, Kod pocztowy _____, Poczta _____

[podanie każdej z poniższych danych jest dobrowolne, ma na celu potwierdzenie tożsamości oraz usprawnienie komunikacji legitymująca]

PESEL _____, nr telefonu _____, adres email _____,

działającą / działającym osobiście,

2. Panem / Panią _____ zamieszkałą / zamieszkałym

Kraj _____, Województwo _____, Powiat _____, Gmina, _____ ul.
_____, _____, Numer domu _____, Numer lokalu _____,
Miejscowość _____, Kod pocztowy _____, Poczta _____

[podanie każdej z poniższych danych jest dobrowolne, ma na celu potwierdzenie tożsamości oraz
usprawnienie komunikacji legitymująca]

PESEL _____, nr telefonu _____, adres email _____,

3. [*].**

działającymi osobiście,

[Lub wariantowo w przypadku gdy umowę podpisuje pełnomocnik:]

których reprezentuje:

_____ – Pełnomocnik, na podstawie załączonego do umowy pełnomocnictwa,

zwanymi dalej łącznie lub każdy osobno „**Właścicielem**”.

[Lub wariantowo w przypadku zawarcia umowy ze spółką:]

_____ z siedzibą w _____, ul. _____, _____, wpisaną
do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy
_____, _____ Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem
KRS _____, NIP _____, REGON _____, [zapis opcjonalny:] o kapitale
zakładowym _____, którą reprezentuje:

1. _____,

2. _____,

[Lub wariantowo w przypadku gdy umowę podpisują osoby nie ujawnione w KRS, a pełnomocnik:]

_____ – Pełnomocnik, na podstawie załączonego do umowy pełnomocnictwa,

zwaną dalej „**Właścicielem**”.

[Lub wariantowo w przypadku zawarcia umowy z Gminą:]

Gminą _____ z siedzibą w _____, ul. _____, _____,
którą reprezentuje:

1. _____,

2. _____,

[Lub wariantowo w przypadku gdy umowę podpisują nie osoby reprezentujące Gminę,
a pełnomocnik:]

_____ – Pełnomocnik, na podstawie załączonego do umowy pełnomocnictwa,

zwaną dalej „**Właścicielem**”.

PSG i Właściciel są również w dalszej części umowy zwani łącznie „**Stronami**” a każdy z osobna „**Stroną**”.

Niniejsza umowa jest w dalszej jej części zwana „**Umową**”.

§ 1. PRZEDMIOT UMOWY I OŚWIADCZENIA STRON

1. Przedmiotem Umowy jest określenie zasad korzystania przez PSG z nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości [***], przy ul. [***], składającej się z działki ewidencyjnej / działek ewidencyjnych nr [***], [zapisy wariantowe:] dla której Sąd Rejonowy w [***], [***] Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą numer [***] [lub, jeżeli nieruchomość nie ma założonej księgi wieczystej] zgodnie z wypisem z ewidencji gruntów i budynków z dnia [***], wydanym przez

[***], zwanej dalej „Nieruchomością” [w przypadku braku księgi wieczystej bądź nieaktualnych w niej wpisów należy wskazać sygnaturę dokumentu potwierdzającego tytuł prawny] na podstawie aktu własności / umowy sprzedaży / darowizny / spadkobrania / [***] [należy podać organ i numer oraz dzień sporządzenia ww. dokumentu:] [***].

2. Właściciel oświadcza, że:

1) [zapisy wariantowe, w zależności od istniejącego tytułu prawnego:] jest jedynym właścicielem / osoby zwane łącznie Właścicielem są jedynymi współwłaścicielami / jest jednym ze współwłaścicieli / jest jedynym użytkownikiem wieczystym / osoby zwane łącznie Właścicielem są jedynymi współużytkownikami wieczystymi / jest jednym ze współużytkowników wieczystych **Nieruchomości**,

2) jest uprawniony do uregulowania kwestii korzystania przez PSG z Nieruchomości oraz związanych z tym rozliczeń.

3. PSG zamierza wybudować na Nieruchomości: [należy szczegółowo opisać jakie urządzenia sieci dystrybucyjnej będą budowane na Nieruchomości wraz z podaniem informacji o ich projektowanych wymiarach (np.: długość gazociągu na Nieruchomości) oraz o powierzchni zajmowanej na Nieruchomości niezbędnej do realizacji robót budowlano – montażowych]

1) [***],

2) [***],

zwane dalej „Siecią dystrybucyjną” i posadowić ją w pasie o: [jeżeli sieć dystrybucyjna składa się z więcej niż jednego urządzenia należy podać wartości dla każdego urządzenia] szerokości [***], [zapis opcjonalny, do obligatoryjnego stosowania dla gazociągów lub przyłączy] tj. w obszarze po [***] na każdą stronę od osi gazociągu / przyłącza, długości [***] i łącznej powierzchni [***] zwanym dalej „Pasem”, [zapis opcjonalny:] zgodnie z mapą [***] [proszę wskazać określenie mapy np.: sytuacyjno-wysokościowa], stanowiącą **Załącznik Nr 1**.

4. PSG oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6) Ustawy z dnia 8 marca 2013 roku o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.

[Zapis opcjonalny w przypadku zawarcia umowy ze spółką posiadającą status dużego przedsiębiorcy:]

5. Właściciel oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 2013 roku o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.

§ 2. ZOBOWIĄZANIA WŁAŚCICIELA

1. W związku z tym, że PSG zamierza wybudować na Nieruchomości Sieć dystrybucyjną, Właściciel oświadcza, że:

1) wyraża zgodę na zaprojektowanie, wybudowanie i posadowienie na Nieruchomości Sieci dystrybucyjnej [zapis opcjonalny:] zgodnie z **Załącznikiem Nr 1**, pod warunkiem, iż PSG poniesie koszty tej budowy oraz po zakończeniu tej budowy doprowadzi Nieruchomość do stanu pierwotnego; w przypadku niedopełnienia obowiązku doprowadzenia Nieruchomości do stanu pierwotnego, PSG wypłaci Właścicielowi odszkodowanie za wyrządzone w związku z budową szkody,

2) wyraża zgodę na czasowe zajęcie Nieruchomości przez PSG w celu wybudowania zaprojektowanej Sieci dystrybucyjnej,

3) wyraża zgodę na korzystanie z Nieruchomości w zakresie niezbędnym do dystrybucji gazu Siecią dystrybucyjną,

4) zapewnia PSG prawo wstępu, przechodu, przejazdu, swobodnego dostępu do Sieci dystrybucyjnej, w celu wykonania czynności związanych z wybudowaniem, posadowieniem Sieci dystrybucyjnej, naprawami, remontami, eksploatacją, konserwacją, przebudowami, rozbudowami (w tym przyłączaniem kolejnych odbiorców) a także modernizacjami Sieci

dystrybucyjnej, z zastrzeżeniem, iż PSG po zakończeniu robót doprowadzi Nieruchomość do stanu pierwotnego; w przypadku niedopełnienia obowiązku doprowadzenia Nieruchomości do stanu pierwotnego, PSG wypłaci Właścicielowi odszkodowanie za wyrządzone, w związku z wykonywanymi czynnościami, szkody.

- 5) wyraża zgodę na ograniczenie swojego prawa jako Właściciela do wykonywania w Pasie *[zapis opcjonalny:] zgodnie z Załącznikiem Nr 1*, działań mogących mieć negatywny wpływ na trwałość, prawidłową eksploatację oraz ewentualną naprawę Sieci dystrybucyjnej, w szczególności poprzez powstrzymanie się od: wznoszenia obiektów budowlanych, urządzania stałych składów i magazynów, nasadzenia i utrzymywania drzew, stosownie do Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie.

[zapisy opcjonalne:]

- 6) wyraża zgodę na [***] *[należy wskazać inne, dodatkowe prawa jeśli wymaga tego charakter danej sprawy].*
2. Właściciel wyraża zgodę na korzystanie z Nieruchomości w zakresie wskazanym w ust. 1, na okres całego procesu inwestycyjnego, obejmującego decyzję o pozwoleniu na budowę, decyzję o czasowym zajęciu gruntów oraz decyzję o pozwoleniu na użytkowanie zrealizowanej inwestycji (zwaną dalej: „**Inwestycją**”), jak również przez czas nieokreślony po zakończeniu procesu inwestycyjnego.
3. Właściciel oświadcza, iż Umowa daje PSG oraz jej następcom prawnym prawo do dysponowania Nieruchomością na cele budowlane, o jakim mowa w art. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane i upoważnia PSG, oraz jej następców prawnych, do wystąpienia o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę Sieci dystrybucyjnej na Nieruchomości.
4. Niezależnie od powyższego, Właściciel zobowiązuje się, iż w terminie uzgodnionym z przedstawicielem PSG, nie później niż do dnia [***] *[termin ustanowienia służebności przesyłu ustala pełnomocnik będący pracownikiem Spółki mając na względzie zabezpieczenie interesu Spółki oraz oczekiwania Właściciela z zastrzeżeniem, że notarialne ustanowienie służebności przesyłu powinno nastąpić w terminie pozwalającym na zaksięgowanie nakładów związanych z ustanowieniem służebności przesyłu i ich ujęciu w dokumencie OT wystawianym dla danego składnika Sieci dystrybucyjnej]*, ustanowi na rzecz PSG w drodze umowy lub jednostronnego oświadczenia woli, w formie aktu notarialnego – na zasadach wskazanych poniżej - prawo służebności przesyłu na *[zapisy wariantowe:] Nieruchomości / prawie użytkowania wieczystego Nieruchomości* a także złoży wniosek o wpisanie tego prawa do prowadzonej dla Nieruchomości księgi wieczystej. Informację o ustanowieniu służebności na rzecz PSG, wraz z aktem notarialnym, Właściciel zobowiązuje się przekazać przedstawicielowi PSG wskazanemu w § 8 (ze wskazaniem jego imienia i nazwiska na kopercie, jeśli akt będzie przekazywany pocztą), w terminie nie dłuższym niż 5 dni liczonym od daty złożenia przedmiotowego oświadczenia woli.

[Lub wariantowo, jeżeli Nieruchomość nie ma założonej księgi wieczystej:]

*Właściciel zobowiązuje się, iż w terminie uzgodnionym z przedstawicielem PSG, nie później niż do dnia [***] [termin ustanowienia służebności przesyłu ustala pełnomocnik będący pracownikiem Spółki mając na względzie zabezpieczenie interesu Spółki oraz oczekiwania Właściciela z zastrzeżeniem, że notarialne ustanowienie służebności przesyłu powinno nastąpić w terminie pozwalającym na zaksięgowanie nakładów związanych z ustanowieniem służebności przesyłu i ich ujęciu w dokumencie OT wystawianym dla danego składnika Sieci dystrybucyjnej], założy księgę wieczystą dla Nieruchomości oraz ustanowi na rzecz PSG w formie aktu notarialnego – na zasadach wskazanych poniżej - prawo służebności przesyłu na Nieruchomości / prawie użytkowania wieczystego Nieruchomości, a także złoży wniosek o wpisanie tego prawa do założonej dla Nieruchomości księgi wieczystej. Informację o ustanowieniu służebności na rzecz PSG, wraz z aktem notarialnym, Właściciel zobowiązuje się przekazać przedstawicielowi PSG, wskazanemu w § 8 (ze wskazaniem jego imienia i nazwiska na kopercie, jeśli akt będzie przekazywany pocztą), w terminie nie dłuższym niż 5 dni od daty złożenia przedmiotowego oświadczenia woli.*

5. Prawo służebności przesyłu, o którym mowa w ust. 4, zostanie ustanowione przez Właściciela na rzecz PSG i jego następców prawnych nieodpłatnie, na czas nieoznaczony i polegać będzie w szczególności na uprawnieniu PSG do:

- 1) zaprojektowania, wybudowania i posadowienia na Nieruchomości w Pasie Sieci dystrybucyjnej *[zapis opcjonalny:]* zgodnie z mapą *[***]* *[proszę wskazać określenie mapy np.: sytuacyjno-wysokościowa]*, stanowiącą **Załącznik Nr 1**, a która będzie stanowiła załącznik do oświadczenia o ustanowieniu służebności,
- 2) czasowego zajęcia Nieruchomości w celu wybudowania zaprojektowanej Sieci dystrybucyjnej,
- 3) korzystania z Nieruchomości w zakresie niezbędnym do dystrybucji gazu Siecią dystrybucyjną,
- 4) wstępu, przechodu, przejazdu, swobodnego dostępu do Sieci dystrybucyjnej, w celu wykonania czynności związanych z wybudowaniem, posadowieniem Sieci dystrybucyjnej, naprawami, remontami, eksploatacją, konserwacją, przebudowami, rozbudowami (w tym przyłączaniem kolejnych odbiorców) a także modernizacjami Sieci dystrybucyjnej,
- 5) wykonywania wykopów i przekopów przez Nieruchomość w celach wymienionych w pkt 1) - 4),
- 6) ograniczenia prawa kaźdoczesnego właściciela Nieruchomości do wykonywania w Pasie *[zapis opcjonalny:]* zgodnie z mapą *[***]* *[proszę wskazać określenie mapy np.: sytuacyjno-wysokościowa]*, stanowiącą **Załącznik Nr 1**, a która będzie stanowiła załącznik do oświadczenia o ustanowieniu służebności, działań mogących mieć negatywny wpływ na trwałość, prawidłową eksploatację oraz ewentualną naprawę Sieci dystrybucyjnej, w szczególności poprzez powstrzymanie się od: wznoszenia obiektów budowlanych, urządzania stałych składów i magazynów, nasadzania i utrzymywania drzew, stosownie do Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie.

[zapisy opcjonalne:]

- 7) wyraża zgodę na *[***]* *[należy wskazać inne, dodatkowe prawa jeśli wymaga tego charakter danej sprawy]*.
6. Właściciel oświadcza, iż z chwilą ustanowienia służebności przesyłu zrzeka się wszelkich roszczeń wobec PSG lub jego następców prawnych, związanych z korzystaniem przez PSG z Nieruchomości w zakresie, o którym mowa w § 2.1 oraz związanych z ustanowieniem służebności przesyłu na Nieruchomości, z zastrzeżeniem § 4.
 7. Właściciel zobowiązuje się upoważnić PSG do uzyskiwania wypisów z aktu notarialnego ustanawiającego służebność przesyłu.

§ 3. ZASADY ROZLICZEŃ

1. Właściciel zobowiązuje się ustanowić prawo służebności przesyłu, zgodnie z postanowieniami § 2.4 – § 2.7, nieodpłatnie.
2. PSG zobowiązuje się pokryć opłaty sądowe i notarialne związane z *[zapis opcjonalny:]* **założeniem księgi wieczystej dla Nieruchomości**, ustanowieniem służebności przesyłu i wpisaniem tego prawa do księgi wieczystej Nieruchomości.
3. Opłaty, o których mowa w ust. 2, zostaną zapłacone przez PSG na podstawie prawidłowo wystawionej przez notariusza sporządzającego akt notarialny stosownej faktury VAT, przelewem, na rachunek bankowy wskazany na fakturze, w terminie 30 (słownie: trzydziestu) dni od dnia jej otrzymania przez PSG. Przez datę otrzymania faktury należy rozumieć dzień jej otrzymania w rozumieniu przepisów ustawy o podatku od towarów i usług.
4. Na fakturze należy wskazać:

Dane nabywcy: Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o., ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33- 100 Tarnów, NIP 5252496411

Dane odbiorcy: Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o., Oddział *[***]*, *[adres Oddziału:]* *[***]*

oraz następujące informacje: [***] *[adres lub inne oznaczenie Nieruchomości]*, [***] *[nazwa komórki organizacyjnej odpowiedzialnej za realizację umowy]*, termin płatności 30 (słownie: trzydzieści) dni.

§ 4. ODSZKODOWANIE I WARUNKI PŁATNOŚCI

1. W przypadku zaistnienia szkód spowodowanych budową Sieci dystrybucyjnej na Nieruchomości, w tym m. in.: powstałych w drzewostanie, uprawach rolnych, związanych z rekultywacją gruntów lub ze zmniejszeniem plonów w latach przyszłych, PSG zobowiązuje się do wypłaty na rzecz Właściciela, po wybudowaniu Sieci dystrybucyjnej, odszkodowania ustalonego na podstawie ugody zawartej pomiędzy Właścicielem a PSG, bądź na podstawie opinii rzeczoznawcy majątkowego, sporządzonej na zlecenie i koszt PSG. Zapłata przez PSG odszkodowania stanowi rozliczenie z tytułu wszelkich szkód poniesionych przez Właściciela w związku z budową Sieci dystrybucyjnej oraz zaspokaja jego roszczenia.
2. Zapłata należności, o której mowa w ust. 1, nastąpi przelewem na rachunek bankowy prowadzony przez bank [***] o numerze [***] w terminie 30 dni od dnia zawarcia ugody, zawierającej ustalenia odnośnie wysokości odszkodowania. Za dzień dokonania zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku PSG.
3. W przypadku szkód powstałych po wybudowaniu Sieci dystrybucyjnej, PSG zobowiązana jest do ich naprawienia na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym. W przypadkach, o których mowa w zdaniu pierwszym, Strony podejmą starania, aby wysokość odszkodowania ustalić w pierwszej kolejności w drodze ugody bądź na podstawie opinii rzeczoznawcy majątkowego sporządzonej na zlecenie i koszt PSG.

§ 5. OBOWIĄZKI INFORMACYJNE

1. O dokładnej dacie rozpoczęcia i zakończenia robót, PSG lub podmiot działający na jego zlecenie w zakresie prowadzenia przedmiotowej inwestycji poinformuje Właściciela na piśmie lub w formie elektronicznej na wskazany w oświadczeniu adres e-mailowy z [***]-dniowym wyprzedzeniem.
2. W przypadku konieczności wejścia na teren Nieruchomości w celu wykonania czynności eksploatacyjnych Sieci dystrybucyjnej Właściciel zostanie o tym fakcie powiadomiony na 7 dni przed planowanym terminem wejścia z wyłączeniem sytuacji, w których konieczne będzie usunięcie awarii.

§ 6. POUFNOŚĆ I SPEŁNIENIE OBOWIĄZKU INFORMACYJNEGO

1. Właściciel zobowiązuje się w okresie obowiązywania Umowy do zachowania w poufności jej postanowień oraz wszelkich danych i informacji uzyskanych od PSG w wykonaniu tychże postanowień, a także do nieujawniania ich osobom trzecim bez uprzedniej pisemnej zgody PSG – za wyjątkiem sytuacji przewidzianych w bezwzględnie obowiązujących przepisach prawa lub informacji podanych do publicznej wiadomości przez PSG.
2. PSG informuje Właściciela, iż:
 - 1) Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO) Administratorem *Pani / Pana [lub wariantowo w przypadku zawarcia Umowy z podmiotem niebędącym osobą fizyczną:] Właściciela, jego przedstawicieli i pracowników* danych osobowych jest Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie, przy ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów. Dane kontaktowe do Inspektora Ochrony Danych: iodo@psgaz.pl.
 - 2) *Pani / Pana [lub wariantowo w przypadku zawarcia Umowy z podmiotem niebędącym osobą fizyczną:] Właściciela, jego przedstawicieli i pracowników* dane osobowe przetwarzane będą na podstawie mających zastosowanie wymagań prawnych nakładanych na Administratora:

- a) art. 6 ust. 1 lit b) RODO w celu zawarcia i realizacji niniejszej umowy i będą przetwarzane przez okres obowiązywania i realizacji Umowy lub okres wymagany przepisami prawa nakładanymi na Administratora.
- b) art. 6 ust. 1 lit c) RODO w celu wypełnienia innych obowiązków prawnych ciążących na Administratorze i będą przetwarzane przez okres wymagany przepisami prawa nakładanymi na Administratora,
- c) art. 6 ust. 1 lit. f) RODO w celu:
- utrzymywania kontaktu i będą przetwarzane przez okres obowiązywania i realizacji Umowy lub okres wymagany przepisami prawa nakładanymi na Administratora
 - zapewnienia ochrony prawnej Administratora, w szczególności w celu dochodzenia lub obrony przed roszczeniami i będą przetwarzane przez okres niezbędny do zapewnienia ochrony prawnej, w szczególności na czas przedawnienia ewentualnych roszczeń,
- 3) **Pani / Pana [lub wariantowo w przypadku zawarcia Umowy z podmiotem niebędącym osobą fizyczną:] Właściciela, jego przedstawicieli i pracowników** dane osobowe będą przechowywane przez okres wynikający z przepisów prawa nałożonych na Administratora oraz dochodzenia ewentualnych roszczeń związanych z Umową.
- 4) Ponadto, Odbiorcami danych osobowych **Pani / Pana [lub wariantowo w przypadku zawarcia Umowy z podmiotem niebędącym osobą fizyczną:] Właściciela, jego przedstawicieli i pracowników** mogą być uprawnione podmioty (w tym sądy oraz organy egzekucyjne), podwykonawcy realizujący usługi dla PSG, dostawcy systemów informatycznych, kancelarie prawne lub firmy doradcze świadczące usługi na rzecz PSG. , , i.
- 5) **Pani / Pan posiada [lub wariantowo w przypadku zawarcia Umowy z podmiotem niebędącym osobą fizyczną:] Właściciel, jego przedstawiciele i pracownicy posiadają** prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do wniesienia sprzeciwu. **Pani / Pan ma [lub wariantowo w przypadku zawarcia Umowy z podmiotem niebędącym osobą fizyczną:] Właściciel, jego przedstawiciele i pracownicy mają** prawo do wniesienia skargi do właściwego organu nadzorczego w zakresie ochrony danych osobowych, gdy **uzna / uznają**, iż przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy RODO.
- 6) Podanie przez **Panią/Pana/Właściciela, jego przedstawicieli i pracowników** danych osobowych jest dobrowolne jednak niezbędne do zawarcia i realizacji zawartej umowy.

§ 7. ODPOWIEDZIALNOŚĆ STRON

1. Przy sprzedaży Nieruchomości lub zmianie Właściciela / współwłaściciela / użytkownika wieczystego / współużytkownika wieczystego przed wpisaniem służebności przesyłu do księgi wieczystej Nieruchomości, Właściciel zobowiązuje się poinformować o tej sprzedaży lub zmianie PSG, zaś nabywcę o Umowie.
2. W przypadku uchylania się przez Właściciela od ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego bądź niewypełnienia przez Właściciela postanowień Umowy, w szczególności poprzez odmowę udostępnienia Nieruchomości na potrzeby budowy i eksploatacji Sieci dystrybucyjnej w zakresie wskazanym w § 2.1 – § 2.2, Właściciel będzie zobowiązany do pokrycia wszelkich szkód, jakie PSG poniosło w związku z tym, że Umowa nie została przez Właściciela zrealizowana.
3. PSG zastrzega sobie prawo do odstąpienia od budowy Sieci dystrybucyjnej na Nieruchomości. Właścicielowi nie przysługują z tego tytułu żadne roszczenia.

§ 8. OSOBY ODPOWIEDZIALNE ZA REALIZACJĘ UMOWY I DORĘCZENIA

1. Wszelkie powiadomienia oraz inna korespondencja związana z realizacją Umowy, winny być kierowane na następujące adresy Stron:
 - 1) adres PSG: [***];

- 2) adres Właściciela: [***];
2. W przypadku zmiany adresu, Strony zobowiązują się do niezwłocznego pisemnego powiadomienia drugiej Strony o nowym adresie do doręczeń *[zapis opcjonalny, do stosowania w umowach zawieranych z podmiotem nie będącym konsumentem]*, pod rygorem uznania *za skutecznie doręczoną korespondencję wysłaną na dotychczasowy adres*. Zmiana adresu do doręczeń nie stanowi zmiany Umowy.
 3. Przedstawicielem PSG do bieżących kontaktów, a także upoważnionym do ustalenia terminu ustanowienia służebności przesyłu, o którym mowa w § 2.4, jest: [***], tel. [***], e- mail: [***].
 4. Przedstawicielem Właściciela do bieżących kontaktów jest [***], tel. [***], e-mail: [***].
 5. Zmiana osób wskazanych w ust. 3 oraz 4 nie stanowi zmiany Umowy i jest skuteczna dla drugiej Strony z chwilą jej powiadomienia.
 6. W przypadku gdy Strona składa oświadczenie w formie pisemnej powinno ono zostać doręczone za potwierdzeniem odbioru na adres Strony, o którym mowa w ust. 1., lub osobiście *[zapis opcjonalny, do stosowania w umowach zawieranych z podmiotem nie będącym konsumentem]* *Za dzień doręczenia korespondencji uważa się dzień odbioru korespondencji przez adresata. W razie niemożności doręczenia pisma wysłanego przesyłką poleconą lub kurierską z przyczyn dotyczących Strony będącej adresatem, w szczególności w przypadku odmowy odbioru pisma przez Stronę lub zmiany adresu, pismo uważa się za skutecznie doręczone w dniu, w którym zostało nadane w polskiej placówce pocztowej operatora publicznego albo złożono zlecenie jego doręczenia podmiotowi wykonującemu działalność pocztową (świadczącemu usługi kurierskie).*

§ 9. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany Umowy, jak również jej rozwiązanie, wypowiedzenie i odstąpienie, wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W kwestiach nieuregulowanych postanowieniami Umowy zastosowanie mają przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w tym przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Wszelkie spory mogące wynikać na tle obowiązywania i realizacji Umowy rozstrzygane winny być przez sąd powszechny właściwy dla miejsca położenia Nieruchomości.
4. Umowę sporządzono w *dwóch / [***] jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron / jeden egzemplarz dla PSG oraz [***] [Wskazać liczbę odpowiadającą ilości współwłaścicieli] dla Właściciela.*

[Zapisy opcjonalne:]

§ 10. ZAŁĄCZNIKI

Integralną część Umowy stanowią następujące załączniki:

Załącznik Nr 1 Podpisana przez Właściciela mapa [***] *[proszę wskazać określenie mapy np.: sytuacyjno-wysokościowa] z przejściem Sieci dystrybucyjnej przez działki wskazane w Umowie. [Mapa musi zawierać informacje: o skali, o projektowanych wymiarach urządzeń Sieci dystrybucyjnej (np.: długość gazociągu na Nieruchomości), o długości, szerokości i powierzchni Pasa, o powierzchni zajmowanej na Nieruchomości niezbędnej do realizacji robót budowlano – montażowych a także o numerach ewidencyjnych działek, przez które przechodzą urządzenia Sieci dystrybucyjnej.]*

Załącznik Nr 2 Pełnomocnictwo.

Załącznik Nr 3 [***]. *[Wypis z rejestru gruntów lub inny dokument, wydany przez organ prowadzący ewidencję gruntów i budynków, pozwalający na ustalenie stron postępowania lub wydruk treści księgi wieczystej potwierdzający tytuł prawny do Nieruchomości.]*

Załącznik Nr 4 [***].

PODPISY:

PSG:

Właściciel:

[Należy zebrać podpisy wszystkich współwłaścicieli / użytkowników wieczystych Nieruchomości oraz obok podpisu wskazać czytelnie imię i nazwisko osoby składającej podpis:]
